



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1388/2023-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ČIK d.o.o. u stečaju, OIB: 88094897627, Karlovac, Ilovac 14, dan 22. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 2190, k.o. Skakavac, k.č.br. 2486 i 2487, ukupne površine 26.325 m², dosuđuje se kupcu Draženu Đuriću, OIB: 55561060289, Šibice, Zagrebačka cesta 4, za iznos od 13.178,24 Eur.

II. Nalaže se kupcu u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja od dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 12.461,14 Eur na račun Financijske agencije (dalje: Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 537462-524778.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Dražen Đurić, OIB: 55561060289, Šibice, Zagrebačka cesta 4, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Dražena Đurića, OIB: 55561060289, Šibice, Zagrebačka cesta 4, te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka St-1388/23, upisane pod brojem Z-13623/2023,
- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji, upisane po brojem Z-11628/2024, sve na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Pravomoćnim rješenjem od 23. rujna 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/24 dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Člankom 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje OZ) propisano je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija. Sukladno navedenom dana 17. veljače 2025. donesen je zaključak o prodaji kojim je određen predmet te uvjeti i način prodaje.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 7.170,99 Eur. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije mogla prodati za iznos koji je manji od 1,00 kn.

5. Sukladno Izvješčaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 6. lipnja 2025., klasa: O/110-10/25-01/307, ur.br: 07-01-25-12, utvrđeno je da su na prvoj elektroničkoj dražbi sudjelovala dva kupca koji su podnijeli valjane ponude. Nadalje, utvrđeno je da je kupac Dražen Đurić ponudio najviši iznos od 13.178,24 Eur te je ponuda navedenog kupca prihvaćena kao najpovoljnija.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 247 SZ-a, u svezi čl. 103. OZ-a, riješeno je kao pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

7. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 1. OZ-a riješeno je kao pod toč. III. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 4. OZ-a riješeno je kao pod toč. IV. izreke ovog rješenja.

9. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 22. srpnja 2025.

Sudac:
Alen Alić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana o dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. ZK odjel Karlovac Općinskog suda u Karlovcu, radi zabilježbe dosude
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70
4. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3087a-78312**

Kontrolni broj: **0e638-cff11-970e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.